



Gestão de Propriedades

Para nós, gerir um imóvel é muito mais do que limpar e pagar contas. Trabalhamos consigo para garantir que todos os aspetos da sua casa são cuidados e que a ajuda necessária esteja apenas a um telefonema de distância.

Com vários anos de experiência, oferecemos um serviço abrangente, de alta qualidade e adaptado às suas necessidades, garantindo total profissionalismo. Se não reside no Barlavento algarvio, mas deseja garantir que o seu imóvel está em boas mãos, o nosso serviço de gestão de propriedade é uma excelente opção para si!

Por que escolher-nos? O que podemos fazer por si?

- Escritório com localização central;
- Equipa multilingue, pró-ativa e dinâmica;
- Acesso exclusivo a um Portal de Proprietários online;
- Número de emergência disponível 24 horas por dia;
- Pagamento de contas atempadamente;
- Extrato de conta corrente atualizado e disponível online;
- Visitas regulares ao imóvel, quando desocupado, por um membro da nossa equipa;
- Organização e supervisão de qualquer trabalho de manutenção geral necessário;
- Serviços personalizados para ocasiões especiais durante uma visita (flores frescas, champanhe, foodpacks, bolos de aniversário, reservas em restaurantes, etc.);
- Organização e prestação de serviços de limpeza sempre que necessário.
- Entrega de chaves e supervisão de prestadores de serviços;
- Organização e fornecimento de orçamentos para trabalhos ou reparações adicionais;
- Supervisão de obras ou reparações;
- Organização e obtenção de cotações de seguros com o nosso parceiro preferencial AGEAS;
- Receção e acompanhamento de clientes (incluindo fins de semana e feriados);
- Representação em reuniões de condomínio (quando aplicável);
- Assistência com questões burocráticas locais;
- Assistência no aluguer de automóveis, transfers, reservas de golfe, bilhetes para atrações locais, etc.;
- Outras necessidades especiais conforme definido pelo proprietário.

Outros serviços disponíveis:

- Gestão de Alojamento Local para maximizar o seu investimento, com possibilidade de Contratos de Renda Garantida, para a propriedade certa.
- Assistência na submissão do pedido de Licença de Alojamento Local (AL);
- Orientação/assistência na escolha do regime fiscal mais vantajoso, considerando as suas circunstâncias pessoais;
- Representação Fiscal e/ou ajuda no preenchimento da declaração de IRS por um profissional qualificado.

**Para mais informações, por favor,
contacte-nos.**

(+351) 282 780 870 *
rentals@casasdobarlavento.com

*Chamada para a rede fixa nacional